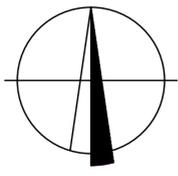


NORDEN



M 1:1000

A. ZEICHNERISCHE und TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Art der baulichen Nutzung
2. Bauweise, Baugrenzen
3. Maß der baulichen Nutzung
4. Abstandsflächen
5. Gestaltung der baulichen Anlagen
6. Einfriedung und Sicherheitseinrichtungen
7. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
8. Sonstige Planzeichen und Festsetzungen

B. HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- bestehende Grundstücksgrenzen mit Angabe der Flurnummer
Weg, Straße außerhalb des Geltungsbereiches
Gehölzbestand außerhalb des Geltungsbereiches
Grünfläche außerhalb des Geltungsbereiches
Böschung außerhalb des Geltungsbereiches
Wasserflächen außerhalb des Geltungsbereiches
Freileitung EON
geplante unterirdische Elektroleitung zur Übergabestation am Klärwerk
Elektrizität mit Zweckbestimmung
Einfahrt
Altlasten
Bodendenkmalpflege
Zufahrten



Übersichtskarte Quelle BayernAtlas, Bayerische Vermessungsverwaltung

C. VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Der Markt Eggenloheim hat in der Sitzung vom 26.09.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 12.02.2024 hat in der Zeit vom... bis... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 12.02.2024 hat in der Zeit vom... bis... stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 12.02.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom... bis... beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 12.02.2024 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom... bis... öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Markt Eggenloheim hat mit Beschluss des Gemeinderats vom... den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 12.02.2024 als Satzung beschlossen.
7. Das Landratsamt hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom... AZ... gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.
8. Ausgefertigt
9. Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplans wurde am... gemäß §10 Abs. 3 HS 1 BauGB/ der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplans wurde am... gemäß §10 Abs. 3 HS 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Markt Eggenloheim Landkreis Forchheim



Entwurf Stand 12.02.2024
Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan

"SO Energiepark Neues Nord"
Flur-Nr. 660 + 661 - Gem. Neues a. d. Regnitz

SEWO Bauprojekte GmbH
Waldweg 17
91320 Ebermannstadt
NMB Star Holding GmbH
Martinsrieder Straße 10
82166 Gräfelfing

Entwurfsverfasser:
architekten ingenieure
architekturbüro amtmann
sattlerstorstraße 28
91320 Forchheim
telefon 09191/66775
telefax 09191/64880